

Dužnik:  
CIKLAMA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Šubićeva 42  
OIB: 01401635755

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. broj 20 St-5559/16  
Sudac Lucija Butigan

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 11. srpnja 2020. do 16. listopada 2020. godine.

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu je dana 2. rujna 2020. godine održano ročište za javnu dražbu nekretnina dužnika i to nekretnina upisanih u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" površine 722 m<sup>2</sup> i to:

- a) 1. Suvlasnički dio: 5,75/100 etažno vlasništvo (E-1), ½ garaže oznake A u suterenu površine 17,625 m<sup>2</sup>, uz utvrđeni iznos od 128.674,82 kn;
- b) 2. Suvlasnički dio: 4,87/100 etažno vlasništvo (E-2), garaža oznake B u suterenu površine 29,86 m<sup>2</sup> uz utvrđeni iznos od 214.567,54 kn;
- c) 4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup> uz utvrđeni iznos od 248.004,75 kn.

Navedena dražba odgođena jer zbog neuplate predujma za razgledavanje predmeta ovrhe od strane ovrhovoditelja (Republika Hrvatska), te nije bilo uvjeta za provedbu iste, s time da se navedeni ovrhovoditelj na ročištu očitovao na prijedloge trećih osoba o odgodi dražbe nad garažom A i B (Boris Adžaić putem parničnog postupka osporava vlasništvo dužnika nad ½ garaže A, a Ivica Paradžik nad garažom B također putem parničnog postupka).

Ovrhovoditelj se složio da se dražba nad navedenim spornim garažama odgodi do završetka parničnog postupka, s time da predlaže da se ovrha (nakon što se uplati predujam za razgledavanje predmeta ovrhe ) provede nad garažom D.

Nova dražba pred Općinskom građanskim sudom u Zagrebu, nad garažom D održana je dana 15. listopada 2020. godine, pri čemu je, uz učešće petero ponuđača, za navedenu garažu ponuđen najviši iznos od 181.336,50 kn, te se očekuje odgovarajuće rješenje o dosudi.

Dana 10. rujna 2020. godine je pred Naslovnim sudom održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m<sup>2</sup> i Dvor Gajac „B“ 55 m<sup>2</sup>, s time da je određena utvrđena cijena za 1. elektroničku dražbu za ovu nekretninu u iznosu od 795.912,00 kn;

- upisane u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m<sup>2</sup>, s time da je određena utvrđena cijena za 1. elektroničku dražbu za ovu nekretninu u iznosu od 492.019,00 kn.

Stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišno knjižni odjel, uputio prigovor vezano za odbijanje navedenog suda (rješenje posl. br. Z-20324/2018 od 11. kolovoza 2020. godine) da u zemljišne knjige upiše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 01401635755, a prema rješenju Naslovnog suda posl. br. 20 St-5559/16-26 od 10. rujna 2018. godine.

Ovosudnim zaključcima od 14. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, uz određivanja načina i uvjeta prodaje i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m<sup>2</sup> i Dvor Gajac „B“ 55 m<sup>2</sup>;
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m<sup>2</sup>,

s time da je stečajnom upravitelju naloženo dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14,1/2019 Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno tom zaključku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajna masa

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina koje se prodaju u ovrsi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (Ovr-714/2019) i to:

- nekretnina dužnika/ovršenika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" pov. 722 m<sup>2</sup>, odnosno

a) 1. Suvlasnički dio: 5,75/100 etažno vlasništvo (E-1), ½ garaže oznake A u suterenu površine 17,625 m<sup>2</sup>,

b) 2. Suvlasnički dio: 4,87/100 etažno vlasništvo (E-2), garaže znake B u suterenu površine 29,86 m<sup>2</sup>,

c) 4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup>, s time da na ovim nekretnima postoji razlučno pravo za korist Republike Hrvatske,

te od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru koje se unovčavaju u predmetnom stečajnom postupku i to:

-nekretnine dužnika upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m<sup>2</sup> i Dvor Gajac „B“ 55 m<sup>2</sup>;

-nekretnine dužnika upisane kod Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m<sup>2</sup>, s time da na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika: ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB 58063088591.

Knjigovodstveno stanje i procjena (prethodna) vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

OPIS	31.12.2013. (dostupni podaci)	10.09.2018. (procjena unovčenja)
Dugotrajna imovina		
- nekretnine: 2 garaže + ½ garaže	-	300.000
bungalov s okućnicom	-	800.000
zemljište	-	200.000
- financijska imovina	11.694	-
Kratkotrajna imovina		
- zalihe	2.030.227	-
- potraživanje od kupaca	455.079	-
- potraživanja za dane zajmove	3.195.085	-
Ukupna imovina	5.692.085	1.300.000

### Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te pred Naslovnim sudom u tijeku je unovčavanje imovine koja čini stečajnu masu dužnika, a kako je gore opisano.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ovosudnih zaključaka o prodaji gore navedenih nekretnina koje se unovčavaju pred Naslovnim sudom, stečajni upravitelj će Financijskoj agenciji podnijeti odgovarajuće zahtjeve za prodaju istih putem javne elektroničke dražbe.

Nastavak ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (Ovr-714/2019) nad gore opisanom preostalom imovinom s upisanim pravom vlasništva u korist stečajnom dužnika, ovisit će o ishodu parničnih postupaka vezanih za pitanje prava vlasništva nad istom.

U Rijeci, 16. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković